



## Nausikaa's - Fleur de Lis

Traumvilla unter Reet, im französischen Landhausstil in TOP Lage mit traumhafter Aussicht auf die weiten Felder!

Der Mietpreis ist inkl. Bettwäsche für 2 Gäste.  
Handtücher auf Wunsch (12 €) pro Person.

Binsenkoppel 17, 23942 Groß Schwansee  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 122 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs. Wenn Sie sich gerne verwöhnen lassen, so können Sie bei Ihrer Ankunft in unserem Büro einen Brötchenlieferservice bis an die Hauseingangstür bestellen.

**Das Luxus Reetdachhaus " Nausikaa's - Fleur de Lis" ist mit einer BIO-Infrarot Sauna ausgestattet und ideal für einen erholsamen Urlaub, gerne auch mit bis zu zwei Hunden .** Für insgesamt 6 Personen bietet die Wohnfläche mit 122m<sup>2</sup> geräumiges Wohnen. Das strandnahe Domizil ist umgeben von Natur mit weiten Feldern. Schon beim Betreten des hellen und großzügigen Wohn-/ Essbereich, welcher im französischen Landhausstil sehr hochwertig möbliert ist, wird Sie dieses außergewöhnlich komfortable Ferienhaus begeistern. Das edle Sofa lädt zur gemütlichen Auszeit am Kaminofen ein.



Im Ferienhaus stehen Ihnen zwei TV-Geräte und kostenfreie WLAN zur Verfügung. Die hochwertige Küche ist offen gestaltet und mit Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler ausgestattet und ermögliche somit ideale Voraussetzungen zur Eigenversorgung. Gemeinsame Mahlzeiten nehmen Sie am schönen Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf einer der beiden saisonal möblierten Terrassen mit Blick in den komplett eingezäunten Garten -perfekt für Ihren Vierbeiner-. Zudem lädt im Erdgeschoss des Feriendomizils ein Tageslicht Duschbad mit einer besonders kreislaufschonenden BIO – Infrarot Sauna zum Relaxen ein.



Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit Balkon und drei separaten Schlafzimmern. 2x jeweils mit Doppelbett, Kleiderschrank, Balkonzugang und Blick über die Felder. 1x mit zwei Einzelbetten. Auch auf dieser Etage erwartet Sie ein geräumiges Tageslicht Bad mit Wanne, Dusche, zwei Waschtischen und WC.

Sämtliche Räume des Hauses verfügen zusätzlich über eine Fußbodenheizung. Maximal zwei Hunde gegen Gebühr 7,-€ pro Hund und Tag.

Direkt am Haus befinden sich 3 PKW-Stellplätze, sowie ein Schuppen zum Verwahren mitgebrachter Fahrräder und auch eine Auflade Möglichkeit für E-Bikes ist vorhanden. Gerne können Sie die gebührenfrei eine Waschmaschine nutzen.

Im Ferienhaus "Nausikaa's - Fleur de Lis" lassen Sie Ihre Seele baumeln!  
zzgl. Strom 0,30€ je kWh



ferienvermietung-online.de

[www.ferienvermietung-online.de](http://www.ferienvermietung-online.de)  
[info@ferienvermietung-online.de](mailto:info@ferienvermietung-online.de)





Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	353,00 €	145,00 €	05.01.25	408,00 €	200,00 €
02.04.24	373,00 €	165,00 €	17.04.25	353,00 €	145,00 €
08.05.24	353,00 €	145,00 €	22.04.25	373,00 €	165,00 €
01.07.24	373,00 €	165,00 €	28.05.25	353,00 €	145,00 €
01.09.24	408,00 €	200,00 €	01.07.25	373,00 €	165,00 €
15.09.24	373,00 €	165,00 €	01.09.25	408,00 €	200,00 €
28.09.24	353,00 €	145,00 €	15.09.25	373,00 €	165,00 €
06.10.24	373,00 €	165,00 €			
23.12.24	353,00 €	145,00 €			
26.12.24	373,00 €	165,00 €			

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäscheausstattung für 2 Gäste. Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Bei Buchungen unter 5 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 80 € erhoben. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 7 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Wasser. Zuzüglich der Kosten für Strom und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.